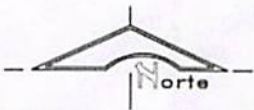


Cuenta Predial:	V-000210-001 RUSTICO
Terreno:	Superficie de Terreno= 33,980.57 m ²
Construccion:	Superficie de A= 00.00 m ² Superficie de B= 00.00 m ² Superficie de C= 00.00 m ² Superficie de D= 00.00 m ² Superficie de E= 00.00 m ² Superficie de F= 00.00 m ² Superficie Total= 00.00 m ²



Arq. Mauro Santiago Reyes Andrade
Perito Valuador Fiscal No. 26
José María Morelos 141 Sur, Zona Centro
San Francisco del Rincón, Guanajuato
Tel. (476) 744 55 63
arqsantiago_3@hotmail.com
arq_santiago_reyes@hotmail.com

Esc. 1:2000



OBSERVACION: SE ESTA TRABAJANDO SOBRE EL PERMISO DUYOT/DA/0342-2020 CON FECHA DE 7 NOVIEMBRE DEL 2020

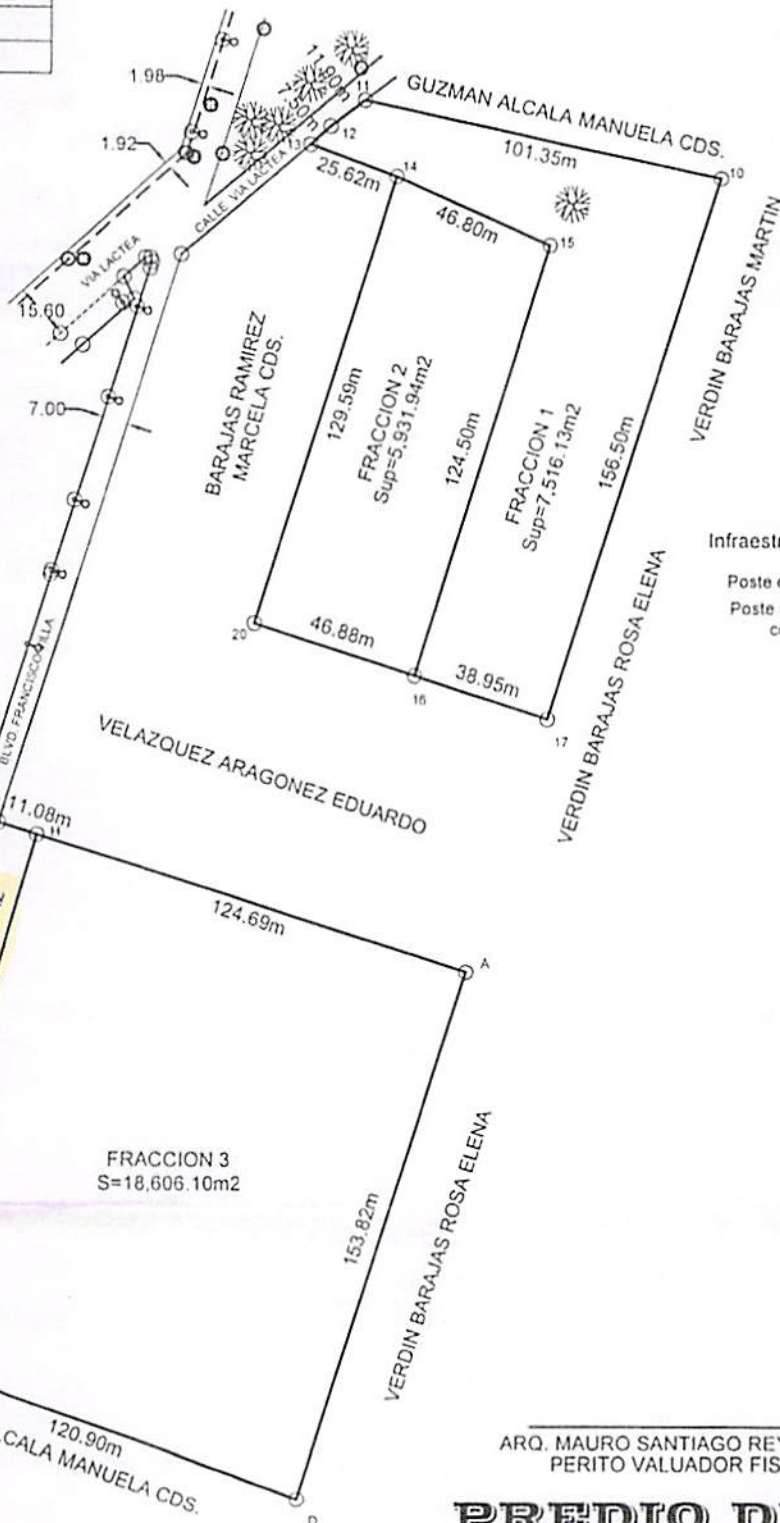
OBSERVACION: LA FRACCION 1B SE FUSIONARA CON EL PREDIO PONIENTE A NOMBRE DE BARAJAS RAMIREZ MARCELA CDS. POR LO QUE TENDRA SU ACCESO A LA FRACCION ANTES MENCIONADA

Servicios en la Zona	Si	No
Energia Electrica	X	
Agua Potable	X	
Drenaje	X	
Telefono	X	
Alumbrado Publico	X	

00000113



31 AGO. 2023



Infraestructura Existente en la Zona

- Poste de Suministro de Energia Electrica
- Poste de Suministro de Energia Electrica con Lampara de Alumbrado Publico
- Poste de Suministro de Telefonía
- Pozo de Visita (Drenaje)
- Vegetacion Protegida (mezquite)
- Banquetas Existentes

ARQ. MAURO SANTIAGO REYES ANDRADE
PERITO VALUADOR FISCAL N°26

PREDIO DIVIDIDO

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 1

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				X	Y
				10	204,398.4800	2,328,728.6300
10	11	N 77°58'46.07" W	101.35	11	204,299.3400	2,328,749.7400
11	12	S 52°47'34.04" W	11.90	12	204,289.8700	2,328,742.5500
12	13	S 47°54'58.75" W	7.50	13	204,284.3000	2,328,737.5200
13	14	S 69°59'17.67" E	25.62	14	204,308.3800	2,328,728.7500
14	15	S 66°19'30.47" E	46.80	15	204,351.2413	2,328,709.9576
15	16	S 17°18'40.95" W	124.50	16	204,314.1945	2,328,591.0973
16	17	S 72°31'05.88" E	38.95	17	204,351.3615	2,328,579.3916
17	10	N 17°31'20.18" E	156.50	10	204,398.4800	2,328,728.6300

SUPERFICIE = 7,516.13 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 2

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				X	Y
				15	204,351.2413	2,328,709.9576
15	14	N 66°19'30.47" W	46.80	14	204,308.3800	2,328,728.7500
14	20	S 17°28'26.66" W	129.59	20	204,269.4800	2,328,605.1800
20	16	S 72°31'05.88" E	46.88	16	204,314.1945	2,328,591.0973
16	15	N 17°18'40.95" E	124.50	15	204,351.2413	2,328,709.9576

SUPERFICIE = 5,931.94 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 3

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				X	Y
				A	204,329.1916	2,328,509.1727
A	H	N 72°32'08.18" W	124.688	H	204,210.2510	2,328,546.5933
H	I	S 16°02'22.33" W	149.438	I	204,168.9611	2,328,402.9723
I	D	S 70°26'12.39" E	120.898	D	204,282.8800	2,328,362.4900
D	A	N 17°31'20.18" E	153.820	A	204,329.1916	2,328,509.1727

SUPERFICIE = 18,806.10 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 4

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				X	Y
				H	204,210.2510	2,328,546.5933
H	25	N 72°32'08.18" W	11.076	25	204,199.6855	2,328,549.9174
25	C	S 17°27'57.09" W	148.850	C	204,155.0100	2,328,407.9300
C	I	S 70°26'12.39" E	14.808	I	204,168.9611	2,328,402.9723
I	H	N 16°02'22.33" E	149.438	H	204,210.2510	2,328,546.5933

SUPERFICIE = 1,928.52 m2